



Kajaanin kaupunki

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto  
19.2.2025 § 12

## MAA-AINESLUPAPÄÄTÖS

Lupanro 205-2024-20  
KAJDno-2024-1509  
Annettu 24.2.2025

### ASIA

Päätös maa-aineslain (555/1981) mukaisesta maa-ainesten ottamislupahakemuksesta.

### HAKIJA

Malmisepeli Oy  
Metsolantie 24  
88200 Otanmäki

### MAANOMISTAJA

Tornator Oy  
Äyritie 8 D  
01510 Vantaa

### TOIMINTA JA SEN SIJAIN­TI

Malmisepeli Oy hakee maa-ainesten ottolupaa tilalle Humpinmäki 205-417-10-13 Kajaanin Kummunkankaalla. Hakijalla on sopimus maa-ainesten ottoluvan hakemisesta tilan omistajan Tornator Oy:n kanssa. Maa-aineslupaa haetaan noin 4,2 ha suuruiselle alueelle 10 vuodeksi. Ottomääräksi haetaan 110 000 m<sup>3</sup>. Sijaintikartta on oheisliitteenä.

### ASIAN VIREILLETULO

Hakemus on tullut vireille 7.10.2024.

### LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMISEN TOIMIVALTA

Lupaa haetaan hiekan ottamiselle. Maa-ainesten ottaminen on luvanvaraista maa-aineslain 4 §:n mukaan.

Maa-aineslupahakemuksen ratkaisee maa-aineslain 7 §:n perusteella kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Kajaanin kaupungissa toimii ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto.

### SELVITYS KAAVOITUKSESTA, LUVISTA JA SOPIMUKSISTA

Kainuun maakuntakaavassa alueella ei ole merkintöjä. Alueella ei ole kuntatason kaavoja.

Alueella ei ole aikaisempia maa-ainestenottolupia.

Hakijalla on sopimus maa-ainesten ottoluvan hakemisesta tilan omistajan Tornator Oy:n kanssa

### HANKEALUE JA SEN YMPÄRISTÖ



Kajaanin kaupunki

Ympäristötekniikan lautakunnan lupajaosto  
19.2.2025 § 12

## MAA-AINESLUPAPÄÄTÖS

Lupanro 205-2024-20  
KAJDno-2024-1509  
Annettu 24.2.2025

Suunniteltu ottoalue on suoalueiden ympäröimä, matalahko harjanne. Maa-aines alueella on hiekkaa. Humuspitoisen pintamaakerroksen paksuus alueella on ohut, noin 10-30 cm.

Lähin asuttu kiinteistö sijaitsee noin 2,5 kilometrin etäisyydellä haettavan ottoalueen itäpuolella. Kulku ottoalueelle tapahtuu Humpinmäentietä pitkin. Humpinsuon turvetuotantoalue on noin 1,6 kilometrin päässä suunnitellun ottoalueen luoteispuolella. Humpinmäentien varrella on useita vanhoja maa-ainesten ottoalueita. Lähin rajanaapuritila sijaitsee noin 460 metriä ottoalueen länsipuolella.

Ottoalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue 1194003 Vuottolahti sijaitsee noin 6,5 kilometriä ottoalueen pohjoispuolella.

Pohjavesipinnan yläpuolelle jätetään noin yhden metrin vahvuinen suojakerros. Ottotaso on määriteltävä alueelle tehtyjen koekuoppien perusteella. Pohjavesipinta on noin tasossa +146,54 (N2000). Maanpinta on tasolla +149,5- +151,5 (N2000). Suojakerroksen toteutumista pohjaveteen seurataan oton edetessä koekuopilla.

Lähin vesistö on lähimmillään noin 720 metriä suunnitellun ottoalueen eteläpuolella sijaitseva Vuottojoki. Humuspitoisten pintavesien pääsy ottoalueelle viereisiltä suoalueilta estetään matalilla maavalleilla.

### **HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA**

Maa-aineslupaa haetaan 10 vuodeksi 110 000 m<sup>3</sup> ottomäärälle. Ottoalueen koko on 4,2 ha. Otettavan hiekkakerroksen paksuus on 2-4 metriä. Pohjaveden pintaan jätetään vähintään metrin vahvuinen suojakerros.

Toiminnassa käytetään kaivinkonetta pintamaiden ja kantojen poistoon sekä maavallien rakentamiseen, pyöräkuormaajaa käytetään lastaukseen ja varastokasojen rakentamiseen. Maa-ainesten kuljetuksia tapahtuu kysynnän mukaan vaihtelevasti arviolta 0-10 kertaa vuorokaudessa.

Maa-ainekset käytetään lähialueen maanrakennustoimintaan. Alue suojataan ottoalueelta kaivettavista pintamaista tehtävillä valleilla.

Tankkaukset suoritetaan liikkuvasta kalustosta, jolloin polttoainesäiliöitä ei tarvitse säilyttää alueella.

### **Maisemointi ja jälkihoito**

Montun reunat luiskataan kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi. Reuna-alueilta poistetut pintamaat levitetään montun pohjalle kasvukerrokseksi. Alueelle tuodaan tarvittaessa puhtaita pintamaita kasvukerrokseen myös alueen ulkopuolelta, muualta tuotavat maat hyväksytetään lupaviranomaisella. Alue metsitetään tai annetaan metsittyä



Kajaanin kaupunki

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto  
19.2.2025 § 12

## MAA-AINESLUPAPÄÄTÖS

Lupanro 205-2024-20  
KAJDno-2024-1509  
Annettu 24.2.2025

luontaisesti. Luiskausta sekä metsitystä tehdään vaiheittain sitä mukaa kun se muun toiminnan, mm. varastokasojen vaatiman alueen kannalta on mahdollista.

### YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET

Hakemuksessa todetaan, että ottoalue ei näy yleisille teille eikä asutukselle. Melusta, pölyämisestä tai tärinästä ei aiheudu haittoja ympäristölle. Kuljetusreitin ja asutuksen välinen metsä vaimentaa melua. Pölyämistä voidaan tarvittaessa vähentää kastelulla.

Otossa huolehditaan riittävästä suojaustoimenpiteistä, joten toiminnoilla ei ole haitallista vaikutusta alueen pohjavesiin. Alueen lähellä ei ole luonnontilaisia lähteitä tai yksityistalouksien kaivoja.

Alue on tavanomista metsätalouskäytössä olevaa mäntykangasta, jolla ei laji.fi -sivuston perusteella ole tavattu suojeltavia lajeja. Alueella ei ole erityisiä luonnonmuodostumia. Lähin suojelualue on noin 5,4 kilometrin päässä sijaitseva Talaskankaan alue. Lähin muinaisjäännös sijaitsee noin 3,5 kilometriä ottoalueesta lounaaseen ja lähin metsälain 10 §:n mukainen kohde noin 3,5 kilometrin päässä. Toiminnalla ei ole näihin vaikutuksia.

### LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

#### Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu 27.11.2024-3.1.2025 Kajaanin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Hakemuksesta ei lähetetty erikseen tiedoksiantoja ottoalueen sijainnin vuoksi, ottoalue sijoittuu keskelle isoa tilaa syrjäiselle paikalle. Maanomistaja on kuulut alueen vuokralaista OX2 Green Finland Oy:tä.

#### Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

#### Lausunnot

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta sekä Fingrid Oyj:ltä.

#### Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto 18.12.2024

Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa lausunnossaan mm. seuraavaa:

*"Alue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Pohjavesipinnan päälle on tarkoitus jättää noin metrin vahvuinen maakerros. Alueelle tehtyjen koekuoppien perusteella pohjavesipinta on tasolla +146,54 (N2000).*

*Alue sijoittuu hyvin lähelle Humpinmäentietä. Tien varrella tulisi olla riittävän leveä suojavyöhyke tiealueen ja maa-ainestenottoalueen välissä. Kainuun ELY-keskus pitää*



*tärkeänä, että tienpitäjää kuullaan maa-aineshankkeeseen liittyen, mikäli ei ole jo kuultu. Maa-aineshankkeen on oltava turvallinen tiellä liikkujien kannalta.*

*Kainuun ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue on tutustunut maa-aineslupahakemukseen ja esittää lupapäätökseen seuraavia lupaehtoja:*

- *Alueelle on sijoitettava 2-3 korkeusmerkkiä, joista ottamistaso voidaan tarvittaessa tarkistaa. Tason tulee olla korkeusjärjestelmässä N2000 tai muussa valtakunnallisessa korkeusjärjestelmässä.*
- *Pohjavedenpinnan ja maanpinnan välisen etäisyyden on oltava aina vähintään 1-2 metriä.*
- *Pohjaveden korkeushavaintoja varten alueella on oltava yksi havaintoputki, josta pohjaveden pinta on luotettavasti mitattavissa ja josta voidaan ottaa vesinäytteet.*
- *Pohjaveden korkeutta on seurattava toimintavuosina vähintään kaksi kertaa vuodessa.*
- *Maa-ainestenoton vaikutuksia on seurattava pohjavesinäytteiden otolla. Näytteistä on tutkittava ainakin haju, maku, sameus, väri, pH, happi, sähköjohtavuus, sulfaatti, nitraatti, kloridi, polttoainehiilivedyt ja mineraaliöljyt. Pohjavesinäytteet tulisi ottaa vähintään kaksi kertaa luvan aikana, joista ensimmäinen näyte ennen toiminnan aloittamista ja viimeinen näyte toiminnan viimeisenä vuonna.*
- *Pohjavesinäytteiden tulokset on toimitettava Kainuun ELY-keskukselle ja Kajaanin kaupungin ympäristöviranomaiselle samana vuonna niiden valmistumisen yhteydessä.*
- *Jälkihoitotyöt on tehtävä luvan voimassaolon aikana.*
- *Ottoalueella luiskat tulee jättää 1:3 tai loivemmiksi. Ottoalue on metsitettävä niiltä osin kuin puustoa ei ole luontaisesti muodostunut. Maisemointi on tehtävä luvan voimassaolon aikana. Tarvittaessa etelään avautuvalle rinteelle voi jättää puustottoman paahderinteen*
- *Maa-ainestenotto on järjestettävä siten, että alue on turvallinen siellä liikkuville maa-ainestenoton aikana ja sen päätyttyä.*
- *Työkoneissa on oltava ajoneuvokohtainen öljyntorjuntakalusto.*
- *Ottamisalueelle ei saa sijoittaa suojarakenteettomia öljytuotteiden säiliöitä. Öljyvahinkoihin tulee varautua ennakolta ja mahdollisesta vahingosta on välittömästi ilmoitettava pelastuslaitokselle ja ryhdyttävä öljyntorjuntatoimenpiteisiin.*
- *Toiminnassa syntyvät jätteet tulee toimittaa niille varattuihin keräyspisteisiin toiminta-alueen ulkopuolelle mahdollisimman pian niiden synnyn jälkeen. Jätehuolto on järjestettävä siten, ettei terveyteen tai ympäristöön kohdistuvaa haittaa, roskaantumista tai maaperän pilaantumista aiheudu.*
- *Maa-aineslupan haltijan on ilmoitettava lupaviranomaiselle vuosittain otetun aineksen määrä ja laatu tammikuun 31. päivään mennessä. Luvan haltija voi lähettää tiedot suoraan lupaviranomaiselle paperisella lomakkeella tai vaihtoehtoisesti sähköisesti suomi.fi -palvelun kautta Notto -rekisteriin.*



Kajaanin kaupunki

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto  
19.2.2025 § 12

## MAA-AINESLUPAPÄÄTÖS

Lupanro 205-2024-20  
KAJDno-2024-1509  
Annettu 24.2.2025

Lausunto on päätöksen liitteenä.

### Hakijan kuuleminen

Hakijalle varattiin mahdollisuus antaa vastine jätettyjen lausuntojen johdosta. Hakija on toimittanut vastineensa sähköpostitse 13.1.2025. Vastineessaan hakija toteaa, että Fingridin lausuntoon ei ole lisättävää. ELY-keskuksen lausuntoon hakija toteaa seuraavaa: Humpinmäen tiessä ei ole tiekuntaa. Tien suurin omistaja on alueen omistaja Tornator, joka huolehtii tien kunnosta ja kunnostamisesta. Hakija ei näe tarpeelliseksi pohjavesiputken asentamista tai vesinäytteen ottoa. Alue ei ole pohjavesialuetta. Alue sijaitsee metsässä kaukana asutuksista. Alueelta otetaan puhdasta hiekkaa.

### Tarkastus

Ympäristönsuojelu on käynyt katsomassa suunniteltua ottoaluetta yhdessä hakijan kanssa 28.6.2023.

### YMPÄRISTÖTEKNISEN LAUTAKUNNAN LUPAJAOSTON RATKAISU

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto myöntää Malmisepeli Oy:lle maa-ainelain 4 §:n mukaisen maa-ainesten ottamisluvan Kajaanin kaupungin Vuottolahden kylässä sijaitsevalle tilalle Humpinmäki 205-417-10-13. Toiminnassa tulee noudattaa lupahakemusta, hakemukseen liitettyä ottosuunnitelmaa sekä tämän päätöksen lupamääräyksiä.

### LUPAMÄÄRÄYKSET

1. Luvanhaltijan on sovittava lupaa valvovan viranomaisen kanssa alkutarkastuksesta alueella ennen toiminnan aloittamista. Ottoalue tulee merkitä maastoon ennen tarkastusta.
2. Ottoalueelta saa ottaa hiekkaa suunnitelman mukaan rajatulta alueelta enintään 110 000 m<sup>3</sup>.
3. Alin sallittu ottotaso +147,5 (N2000) tulee merkitä maastoon korkopukkien avulla tai muutoin niin, että se on selkeästi havaittavissa alueella.
4. Pohjaveden pintaan tulee aina jättää vähintään 1- 2 metrin vahvuinen suojakerros.
5. Alueella ei saa varastoida öljyä eikä muita palavia nesteitä. Alueelle ei saa sijoittaa suojarakenteettomia öljytuotteiden säiliöitä. Työkoneissa on oltava ajoneuvokoh­tainen öljyntorjuntakalusto sekä riittävä määrä imeytismateriaalia.
6. Mikäli öljyä tai muuta ympäristöä pilaavaa ainetta pääsee maaperään tai pintavesiin, luvan haltijan tulee ryhtyä tarpeellisiin toimiin haitan poistamiseksi ja tarvittaessa vahingosta tulee ilmoittaa pelastuslaitokselle. Kaikista alueella tapahtuvista ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavista vahingoista on ilmoitettava kaupungin ympäristönsuojeluun



Kajaanin kaupunki

Ympäristötekniikan lautakunnan lupajaosto  
19.2.2025 § 12

## MAA-AINESLUPAPÄÄTÖS

Lupanro 205-2024-20  
KAJDno-2024-1509  
Annettu 24.2.2025

7. Alueen siisteydestä tulee huolehtia. Aluetta ei saa käyttää romujen tai muun jätteen varastona. Toiminnassa syntyvät jätteet tulee toimittaa niille varattuihin keräyspisteisiin toiminta-alueen ulkopuolelle mahdollisimman pian niiden synnyn jälkeen.
8. Pohjaveden korkeushavainnot varten alueella on oltava yksi havaintoputki, josta pohjavedenpinta on luotettavasti mitattavissa. Pohjaveden korkeutta on seurattava toimintavuosina vähintään kaksi kertaa vuodessa.
9. Lupapäätöksen liitteenä olevassa Fingrid Oyj:n lausunnossa esitetty tulee huomioida ottotoiminnassa. Luvanhaltijan tulee huolehtia, että toiminta sovitaan niin että ottoalueen viereisellä johtolinjalla ei ole rakennustyöt käynnissä samaan aikaan ottotoiminnan kanssa.
10. Ottoalueelta luiskat tulee jättää 1:3 tai loivemmiksi. Ottoalue on metsitettävä niiltä osin kuin puustoa ei ole luontaisesti muodostunut. Maisemointi on tehtävä luvan voimassaolon aikana.
11. Luvanhaltijan tulee ilmoittaa vuosittain otetun maa-aineksen määrä ja laatu sähköisesti ympäristöhallinnon NOTTO-rekisteriin tai kirjallisella ilmoituksella lupaviranomaiselle tammikuun 31. päivään mennessä.
12. Toiminnan olennaisesta muuttamisesta, lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava viipymättä lupaa valvovalle viranomaiselle.

### LAUSUNTOJEN HUOMIOIMINEN

Kainuun Ely-keskuksen ja Fingrid Oyj:n lausunnot on otettu huomioon lupamääräyksissä.

ELY-keskuksen lausunnossa esitettyä pohjaveden laadun tarkkailua ei ole sisällytetty lupamääräyksiin, koska alue ei sijaitse tärkeällä I- tai II-luokan pohjavesialueella, eikä lähitöllä ole talousvesikaivoja, eikä lähteitä. Luvassa on annettu määräys riittävästä suojakerrosvahvuudesta pohjaveteen.

ELY-keskuksen lausunnossa edellyttämä tieoikeuden selvittäminen on tehty hakijan toimesta.

### PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

#### Luvan myöntämisen edellytykset

Maa-ainelain 6 §:n mukaan lupa aineiden ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa lain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.



Kajaanin kaupunki

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto  
19.2.2025 § 12

## MAA-AINESLUPAPÄÄTÖS

Lupanro 205-2024-20  
KAJDno-2024-1509  
Annettu 24.2.2025

Maa-aineslain 3 §:n mukaan aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu: kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen laadun tai antoisuuden vaarantumista jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Toimittaessa hakemuksen sekä tässä luvassa annettujen määräysten mukaisesti, toiminnan ei katsota olevan ristiriidassa edellä mainittujen luvan myöntämisen edellytysten kanssa, joten lupa maa-ainesten ottamiselle voidaan myöntää.

### **Lupamääräysten perustelut**

Lupamääräys 1. Maa-ainesten ottoalue tarkastetaan ennen ottamistoiminnan aloittamista, jotta voidaan varmistua, että valvonnassa tarvittavat merkinnät on asennettu.

Lupamääräys 2. Lupa on myönnetty lupahakemuksen mukaiselle ottomäärälle.

Lupamääräys 3. Määräyksellä varmistetaan, että ottamissuunnitelmassa esitettyä ototasoja ei aliteta. Korkomerkkien avulla maanpinnan tasot ovat luettavissa maastossa. Alin ottotaso tulee merkitä maastoon selvästi, jotta se on alueella työskentelevien havaittavissa. Lisäksi korkomerkinnät ovat tarpeellisia valvonnan suorittamiseksi.

Lupamääräykset 4 ja 8. Määräyksillä varmistetaan, että pohjaveteen jätetään riittävä suojaetäisyys.

Lupamääräys 5. Lupamääräys on annettu maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi pilaantumisel­ta.

Lupamääräys 6. Lupamääräys on annettu haitallisten ympäristövaikutusten estämiseksi vahinko- ja onnettomuustilanteissa.

Lupamääräys 7. Maa-ainesten ottamispaikat eivät sovellu romujen tai muiden jät­teiden säilyttämiseen. Määräyksellä pyritään varmistamaan alueen siisteys.

Lupamääräys 9. Lupamääräys on annettu turvallisuuden varmistamiseksi.

Lupamääräys 10. Toiminnan loputtua alueen tulee olla maisemoitu ottosuunnitel­massa esitetyn ja lupamääräyksessä 10 määrätyn mukaisesti. Lopullinen maisemointi tarkastetaan loppukatselmuksessa.

Lupamääräys 11. Ottamistietojen ilmoittaminen on tarpeen luvan valvontaa varten.

Lupamääräys 12. Kun luvan­haltija ilmoittaa ottamisen päättymisestä, alueelle voidaan tehdä lopputarkastus, jossa arvioidaan, onko alueen jälkihoito tehty hyväksyttävällä





Kajaanin kaupunki

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto  
19.2.2025 § 12

## MAA-AINESLUPAPÄÄTÖS

Lupanro 205-2024-20  
KAJDno-2024-1509  
Annettu 24.2.2025

tavalla. Haltijanvaihdoksesta tulee ilmoittaa, koska haltijanvaihdos vaatii viranomaisen hyväksynnän. Toiminnan muuttamisesta tulee ilmoittaa, jotta lupaviranomainen voi arvioida onko muutoksen johdosta tarpeen muuttaa lupaa.

### **PÄÄTÖKSEN NOUDATTAMINEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA**

Hakija ei ole hakenut lupaa aloittaa toimintaa muutoksenhausta huolimatta. Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa, kun maa-aineslupapäätös on saanut lainvoiman.

### **LUVAN VOIMASSAOLO**

Lupa on myönnetty 10 vuodeksi. Luvan viimeinen voimassaolopäivä on 19.2.2035.

### **VAKUUS**

Luvan saajan tulee asettaa Kajaanin kaupungin ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaostolle hyväksyttävä vakuus ottamissuunnitelmassa esitettyjen ja lupamääräyksissä määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. Vakuuden suuruus määräytyy Kajaanin kaupungin maa-aineslupa- ja valvontaviranomaisen taksan mukaan ja on **12 600 euroa**.

### **LUPAMAKSU JA VALVONTAMAKSU**

#### **Lupahakemuksen käsittelymaksu**

Maa-ainesluvan käsittelystä perittävä maksu on **2530 euroa** (perusmaksu 220 € + 0.021 €/ k-m<sup>3</sup> x 110 000 m<sup>3</sup>). Maksu perustuu 1.1.2023 voimaan tulleeseen Kajaanin kaupungin maa-aineslupa- ja valvontaviranomaisen taksaan.

#### **Valvontamaksu**

Maa-ainesten ottamistoiminnan valvomisesta peritään valvontamaksu vuosittain. Maksu määräytyy voimassa olevan maa-ainestaksan mukaan.

### **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Maa-aineslaki (555/1981) §:t 1, 3, 4, 5-7, 10-13, 20, 23, 23a

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) §:t 1-4, 6-9

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Kajaanin kaupungin maa-aineslupa- ja valvontaviranomaisen taksa. Hyväksytty ympäristötekni­sessä lautakunnassa 23.11.2022 § 96, voimaantulo 1.1.2023

### **MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.